

Sp. značka: **87K/16/2024**
Značka správcu: **S1931**
Značka správ. spisu: **87K/16/2024 S1931**

Mestský súd Košice
/do elektronickej schránky/

V Košiciach dňa 6. 11. 2025

VEC: **Správa správcu**

Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 16.09.2024 sp. zn.: 87K/16/2024 súd vyhlásil **konkurz** na majetok dlžníka: **ZELENÝ DVOR KOŠICE, s.r.o.**, so sídlom Jakobyho 1, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 592 595.

Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 21.01.2025 sp. zn.: 87K/16/2024 súd **odvolal správcu podstaty: Ing. Imrich Krupička**, so sídlom kancelárie: Mlynská 27, 040 01 Košice, zn. správcu: S1178 a **ustanovil nového správcu podstaty: JUDr. Tomáš Palčík**, so sídlom kancelárie: Žriedlová 3, 040 01 Košice, zn. správcu: S1931.

Týmto si konajúcemu súdu dovoľujem zaslať **priebežnú správu o stave konkurzného konania**.

Momentálne prebiehajú nasledovné konania vyvolané konkurzom:

- Ing. Miroslav Mularčík pod sp. zn.: 88Cbi/1/2025 – konanie prerušené
- Ing. Miroslav Mularčík pod sp. zn.: 94Cbi/1/2025 – konanie prerušené
- Tibor Peticzký pod sp. zn.: 92Cbi/1/2025
- Žaloba o zaplatenie zmluvnej pokuty (žalovaná Iveta Ladomerská) pod sp. zn.: 43NcKR/1/2025
- Miroslav Mularčík – určenie neúčinnosti právnych úkonov (bankové prevody)

Okrem sporov vyvolaných konkurzov prebieha momentálne aj spor **o zriadenie vecného bremena**, pričom konanie je vedené na Mestskom súde Košice pod sp. zn.: 62C/30/2025. Tento spor súvisí s otázkou rozdielneho vlastníckeho práva k pozemkom a stavbe s príslušenstvom, ktorá podlieha konkurzu. Časový horizont skončenia sporu nie je možné uviesť. V uvedenom konaní bolo podané vyjadrenie k vyjadreniu žalobcu.

Zároveň prebieha niekoľko konaní o určenie pravosti uplatnených pohľadávok proti podstate voči Občianskemu združeniu LEKO SERVIS:

- 26Cbi/2/2025
- 30Cbi/2/2025
- 33Cbi/4/2025
- 72Cbi/4/2025
- 87Cbi/4/2025
- 88Cbi/4/2025
- 91Cbi/2/2025

V týchto konaniach sa postupne správca vyjadruje k vyjadreniam žalobcu.

Tiež si dovoľujem uviesť, že budova podliehajúca konkurzu sa naďalej prenajíma, pričom nájomca si ku dňu písania tejto správy plní svoje povinnosti. Prenajatie nehnuteľnosti do jej speňaženia preto považujem naďalej za výhodnejšie pre veriteľov ako prevádzkovanie podniku.

Na záver si dovoľujem uviesť, že **príslušné orgány** (zabezpečených veriteľov a veriteľský výbor) som požiadal o udelenie záväzného pokynu smerujúceho k speňaženiu nehnuteľnosti prostredníctvom verejného ponukového konania. Ku dňu písania tejto správy som obdržal nasledovné záväzné pokyny:

- Zabezpečený veriteľ Mesto Košice – udelilo záväzný pokyn v súlade so žiadosťou správcu
- Zabezpečený veriteľ Daňový úrad Košice - udelilo záväzný pokyn v súlade so žiadosťou správcu
- Veriteľský výbor za nezabezpečených veriteľov - udelilo záväzný pokyn v súlade so žiadosťou správcu
- CORTEC s.r.o. - udelilo záväzný pokyn v súlade so žiadosťou správcu

Momentálne prebieha 2. kolo ponukového konania k speňažovaniu majetku v súlade s vyššie uvedenými záväznými pokynmi.

Do prvého kola ponukového konania sa neprihlásil žiaden záujemca (o tejto informácii som informoval veriteľa EKOMONIK SERVIS s.r.o., ktorý sa dopytoval na uvedené).

Súčasne som sa súdu vyjadril vo veci dohľadu č. 3.

Ako správca som bol vypovedať na Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach vo veci podaného trestného oznámenia od osoby Peter Sabolčák.

O ďalších skutočnostiach podstatných pre konkurzné konanie budem súd informovať v nasledujúcej správe.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Palčík, správca