

Sp. značka: 87K/16/2024
Značka správcu: S1931
Značka správ. spisu: 87K/16/2024 S1931

Mestský súd Košice
/do elektronickej schránky/

V Košiciach dňa 1. 9. 2025

VEC: Správa správcu

Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 16.09.2024 sp. zn.: 87K/16/2024 súd vyhlásil **konkurz** na majetok dlžníka: **ZELENÝ DVOR KOŠICE, s.r.o.**, so sídlom Jakobyho 1, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 592 595.

Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 21.01.2025 sp. zn.: 87K/16/2024 súd **odvolal správcu podstaty: Ing. Imrich Krupička**, so sídlom kancelárie: Mlynská 27, 040 01 Košice, zn. správcu: S1178 a **ustanovil nového správcu podstaty: JUDr. Tomáš Palčík**, so sídlom kancelárie: Žriedlová 3, 040 01 Košice, zn. správcu: S1931.

Týmto si konajúcemu súdu dovoľujem zaslať **priebežnú správu o stave konkurzného konania**.

Momentálne prebiehajú nasledovné konania vyvolané konkurzom:

- Ing. Miroslav Mularčík pod sp. zn.: 88Cbi/1/2025 – konanie prerušené
- Ing. Miroslav Mularčík pod sp. zn.: 94Cbi/1/2025 – konanie prerušené
- Tibor Peticzký pod sp. zn.: 92Cbi/1/2025
- Žaloba o zaplatenie zmluvnej pokuty (žalovaná Iveta Ladomerská) pod sp. zn.: 43NcKR/1/2025

Okrem sporov vyvolaných konkurzov prebieha momentálne aj spor **o zriadenie vecného bremena**, pričom konanie je vedené na Mestskom súde Košice pod sp. zn.: 62C/30/2025. Tento spor súvisí s otázkou rozdielného vlastníckeho práva k pozemkom a stavbe s príslušenstvom, ktorá podlieha konkurzu. Časový horizont skončenia sporu nie je možné uviesť.

Tiež si dovoľujem uviesť, že budova podliehajúca konkurzu sa naďalej prenajíma, pričom nájomca si ku dňu písania tejto správy plní svoje povinnosti. Prenajatie nehnuteľnosti do jej speňazenia preto považujem naďalej za výhodnejšie pre veriteľov ako prevádzkovanie podniku.

Na záver si dovoľujem uviesť, že **príslušné orgány** (zabezpečených veriteľov a veriteľský výbor) som požiadal o udelenie záväzného pokynu smerujúceho k speňazeniu nehnuteľnosti prostredníctvom verejného ponukového konania. Ku dňu písania tejto správy som obdržal nasledovné záväzné pokyny:

- Zabezpečený veriteľ Mesto Košice – udelilo záväzný pokyn v súlade so žiadosťou správcu
- Zabezpečený veriteľ Daňový úrad Košice - udelilo záväzný pokyn v súlade so žiadosťou správcu
- Veriteľský výbor za nezabezpečených veriteľov - udelilo záväzný pokyn v súlade so žiadosťou správcu

Momentálne očakávam odpoveď od zabezpečeného veriteľa CORTEC s.r.o. a to v súvislosti so spoločným speňazovaním – **hnuteľných vecí, tvoriacich samostatnú oddelenú podstatu**.

Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru bola súdu zaslaná v samostatnom podaní a zaslaná na zverejnenie vo Obchodného vestníka SR.

Na základe vlastného šetrenia, prebiehajúcich konaní a podnetu od veriteľa EKONOMIK SERVIS, s.r.o. som vyzval 3. osobu na úhradu finančných prostriedkov (evidovaný spoločník úpadcu v ORSR), nakoľko je takýto úkon podľa aktuálnych údajov odporovateľný. Išlo o finančné prostriedky platené v hotovosti resp. prevodom na účet. Ak daná osoba finančné prostriedky neuhradí, **uplatním žalobu na súde**.

Advokátska kancelária
PALČÍK & PARTNERS s.r.o.

Advokát | Správca

Sídlo advokátskej kancelárie:
Advokátska kancelária zapísaná:
Meno správcu:
Sídlo kancelárie správcu:
Značka správcu:
Tel. číslo:
Email:

Žriedlová 3, 040 01 Košice
SAK 8579
JUDr. Tomáš Palčík
Žriedlová 3, 040 01 Košice
S1931
+421 904 612 309
palcik.insolvencyservice@gmail.com
tomas.palcik@gmail.com

Súčasne som sa vyjadroval na dohľad súdu (v samostatnom podaní) a na žiadosti mi adresované od veriteľa EKONOMIK SERVIS, s.r.o.

O ďalších skutočnostiach podstatných pre konkurzné konanie budem súd informovať v nasledujúcej správe.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Palčík, správca