

Sp. značka: 87K/16/2024
Značka správcu: S1931
Značka správ. spisu: 87K/16/2024 S1931

Mestský súd Košice
/do elektronickej schránky/

V Košiciach dňa 4. 8. 2025

VEC: Správa správcu

Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 16.09.2024 sp. zn.: 87K/16/2024 súd vyhlásil **konkurz** na majetok dlžníka: **ZELENÝ DVOR KOŠICE, s.r.o.**, so sídlom Jakobyho 1, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 592 595.

Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 21.01.2025 sp. zn.: 87K/16/2024 súd **odvolal správcu podstaty: Ing. Imrich Krupička**, so sídlom kancelárie: Mlynská 27, 040 01 Košice, zn. správcu: S1178 a **ustanovil nového správcu podstaty: JUDr. Tomáš Palčík**, so sídlom kancelárie: Žriedlová 3, 040 01 Košice, zn. správcu: S1931.

Týmto si konajúcemu súdu dovoľujem zaslať **priebežnú správu o stave konkurzného konania**.

Momentálne prebiehajú nasledovné konania vyvolané konkurzom:

- Ing. Miroslav Mularčík pod sp. zn.: 88Cbi/1/2025
- Ing. Miroslav Mularčík pod sp. zn.: 94Cbi/1/2025
- Tibor Peticzký pod sp. zn.: 92Cbi/1/2025
- Žaloba o zaplatenie zmluvnej pokuty (žalovaná Iveta Ladomerská) pod sp. zn.: 43NcKR/1/2025

Žalobca Peter Sabolčák v konaní pod sp. zn.: 87Cbi/1/2025 zobral žalobu späť, pričom konanie vedené pod touto spisovou značkou **je už právoplatne zastavené**.

V konaní o zaplatenie zmluvnej pokuty pripravujeme vyjadrenie k vyjadreniu žalovanej a to v lehote, ktorá nám bola uložená súdom.

Konania pod spisovou značkou 88Cbi/1/2025 a 94Cbi/1/2025 sú momentálne prerušené do právoplatného skončenia iného konania, v ktorom sa rieši otázka, ktorá má vplyv na uvedené incidenčné konania.

Okrem sporov vyvolaných konkurzov prebieha momentálne aj spor **o zriadenie vecného bremena**, pričom konanie je vedené na Mestskom súde Košice pod sp. zn.: 62C/30/2025. Tento spor súvisí s otázkou rozdielného vlastníckeho práva k pozemkom a stavbe s príslušenstvom, ktorá podlieha konkurzu. Časový horizont skončenia sporu nie je možné uviesť.

V prípade potreby naďalej komunikujem so Sociálnou poisťovňou v otázke uplatňovania nárokov zamestnancov v súvislosti s ukončením ich pracovných pomerov.

Tiež si dovoľujem uviesť, že **som sa vyjadril k uplatnením pohľadávkam proti podstate** občianskeho združenia LEKO SERVIS (to znamená, že som tieto uznal alebo neuznal). Vzhľadom k osobitnej výzve súdu, k uplatneným pohľadávkam proti podstate súdu tieto skutočnosti oznámim aj na samostatnom podaní s vysvetlením.

Tiež si dovoľujem uviesť, že budova podliehajúca konkurzu sa naďalej prenajíma, pričom ku dňu písania tejto správy evidujem na účte sumu 37.601,97 Eur ako príjem z nájmu. Prenajatie nehnuteľnosti do jej speňaženia preto považujem naďalej za výhodnejšie pre veriteľov ako prevádzkovanie podniku.

Na záver si dovoľujem uviesť, že **príslušné orgány** (zabezpečených veriteľov a veriteľský výbor) som požiadal o udelenie záväzného pokynu smerujúceho k speňaženiu nehnuteľnosti prostredníctvom verejného ponukového konania. Ku dňu písania tejto správy som neobdržal žiaden udelený záväzný pokyn resp. jeho úpravu.

Advokátska kancelária
PALČÍK & PARTNERS s.r.o.

Advokát | Správca

Sídlo advokátskej kancelárie:
Advokátska kancelária zapísaná:
Meno správcu:
Sídlo kancelárie správcu:
Značka správcu:
Tel. číslo:
Email:

Žriedlová 3, 040 01 Košice
SAK 8579
JUDr. Tomáš Palčík
Žriedlová 3, 040 01 Košice
S1931
+421 904 612 309
palcik.insolvencyservice@gmail.com
tomas.palcik@gmail.com

O ďalších skutočnostiach podstatných pre konkurzné konanie budem súd informovať v nasledujúcej správe.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Palčík, správca