

Sp. značka: 87K/16/2024
Značka správcu: S1931
Značka správ. spisu: 87K/16/2024 S1931

Mestský súd Košice
/do elektronickej schránky/

V Košiciach dňa 5. 5. 2025

VEC: Správa správcu

Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 16.09.2024 sp. zn.: 87K/16/2024 súd vyhlásil **konkurz** na majetok dlžníka: **ZELENÝ DVOR KOŠICE, s.r.o.**, so sídlom Jakobyho 1, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 592 595.

Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 21.01.2025 sp. zn.: 87K/16/2024 súd **odvolal správcu podstaty: Ing. Imrich Krupička**, so sídlom kancelárie: Mlynská 27, 040 01 Košice, zn. správcu: S1178 a **ustanovil nového správcu podstaty: JUDr. Tomáš Palčík**, so sídlom kancelárie: Žriedlová 3, 040 01 Košice, zn. správcu: S1931.

Týmto si konajúcemu súdu dovoľujem zaslať **priebežnú správu o stave konkurzného konania**.

Ako správca som žalovaný v štyroch incidenčných konaniach (žaloby boli podané pred výmenou správcu), pričom na výzvu súdu som sa vyjadril k nasledovným žalobám:

- Ing. Miroslav Mularčík pod sp. zn.: 88Cbi/1/2025
- Ing. Miroslav Mularčík pod sp. zn.: 94Cbi/1/2025
- Tibor Peticzký pod sp. zn.: 92Cbi/1/2025
- Peter Sabolčák pod sp. zn.: 87Cbi/1/2025

Postupne sú mi doručované ďalšie rozhodnutia súdov o zastavení konania z dôvodu vyhlásenia konkurzu.

Ako správca som podal prehľad o zrazených preddavkoch na daň z príjmov zo závislej činnosti v súvislosti so zamestnancami.

Postupne došlo k vyprataniu všetkých hnuťelných vecí z budovy, ktoré boli vo vlastníctve 3. osôb (šálky, mraziace boxy, plynové bomby a pod.), pričom v súčasnosti neevidujem žiadne nároky 3. osôb na vydanie vecí.

Povinnej osobe – konateľovi úpadcu Iveta Ladomerská – som zaslal výzvu na úhradu zmluvnej pokuty v zmysle ust. § 11 ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dňa 24.04.2025 mi bola doručená **odpoveď** na túto výzvu, pričom povinná osoba odmietla uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 12.500,- Eur s tým, že jej táto povinnosť údajne nevznikla.

Z uvedeného dôvodu **podávam žalobu na zaplatenie zmluvnej pokuty** na príslušný súd v zmysle ZKR nakoľko mám za to, že povinná osoba si túto povinnosť nesplnila, pričom táto osoba mi neuviedla relevantné dôvody na preukázanie opaku.

Dňa 05.05.2025 sa uskutočnilo **miestne zisťovanie** na pozemkoch vo vlastníctve občianskeho združenia LEKO SERVIS za prítomnosti súdneho exekútora vo veci vypratania hnuťelných vecí z pozemkov tejto tretej osoby. Ako správca sa k miestnemu zisťovaniu mám vyjadriť v lehote 5 dní, pričom uvádzam, že ako správcovi mi nie sú známe hnuťelné veci podliehajúce konkurzu (stavby a súčasť stavby neboli predmetom miestneho zisťovania), ktoré by sa nachádzali na pozemkoch tretej osoby.

Na záver si dovoľujem uviesť, že mi bol doručený geometrický plán v súvislosti so zamýšľaným zriadením vecného bremena (z dôvodu problematického stavu, kde budova a súčasť budovy sa nachádza na pozemkoch 3. osoby), pričom znalecké posudky (3 z dôvodu odlišnosti pozemkov) v súvislosti s jednorazovou odplatom za obmedzenie užívania by mi mali byť doručené tento týždeň (podľa vyjadrenia znalca a geodeta bolo problematické

tieto vyhotoviť z dôvodu obmedzenia katastra nehnuteľností). Následne vyhotovené znalecké posudky s výškou jednorazovej odplaty zasielam vlastníčkovi týchto pozemkov na vyjadrenie sa, pričom túto odpoveď rovnako zašlem aj príslušným orgánom na posúdenie.

O ďalších skutočnostiach podstatných pre konkurzné konanie budem súd informovať v nasledujúcej správe.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Palčík, správca