

Sp. značka: 87K/16/2024
Značka správcu: S1931
Značka správ. spisu: 87K/16/2024 S1931

Mestský súd Košice
/do elektronickej schránky/

V Košiciach dňa 1. 4. 2025

VEC: Správa správcu

Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 16.09.2024 sp. zn.: 87K/16/2024 súd vyhlásil **konkurz** na majetok dlžníka: **ZELENÝ DVOR KOŠICE, s.r.o.**, so sídlom Jakobyho 1, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 592 595.

Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 21.01.2025 sp. zn.: 87K/16/2024 súd **odvolal správcu podstaty: Ing. Imrich Krupička**, so sídlom kancelárie: Mlynská 27, 040 01 Košice, zn. správcu: S1178 a **ustanovil nového správcu podstaty: JUDr. Tomáš Palčík**, so sídlom kancelárie: Žriedlová 3, 040 01 Košice, zn. správcu: S1931.

Týmto si konajúcemu súdu dovoľujem zaslať **priebežnú správu o stave konkurzného konania**.

Od podania poslednej správy vo vzťahu k zamestnancom uvádzam, že týmto bolo zaslané potvrdenie o zdaniteľnej mzde za rok 2024.

Ako správca som žalovaný v troch incidenčných konaniach, pričom na výzvu súdu som sa vyjadril k nasledovným žalobám:

- Ing. Miroslav Mularčík pod sp. zn.: 88Cbi/1/2025
- Tibor Peticzký pod sp. zn.: 92Cbi/1/2025
- Peter Sabolčák pod sp. zn.: 87Cbi/1/2025

Dňa 13.03.2025 bola podpísaná nájomná zmluva s nájomcom (spoločnosťou) DIREN s.r.o, pričom súčasne počas mesiaca marec dochádzalo za mojej súčinnosti k prepisu jednotlivých energií, aby bola zabezpečená prevádzkyschopnosť budovy. V budove sa okrem majetku úpadcu (hnutel'né veci) nachádzal aj majetok 3. osôb (plynové fľaše, mraziace boxy, šálky), pričom postupne dochádza k odovzdávaniu tohto majetku týmto osobám.

Postupne mi boli zo strany súdov doručované Uznesenia o zastavení konaní o zaplatenie z dôvodu vyhlásenia konkurzu.

Do kancelárie správcu sú mi postupne doručované neuhradené pohľadávky proti podstate, ktoré vznikali v čase prevádzkovania podniku.

Rovnako došlo k inventarizácii majetku zabezpečeného veriteľa CORTEC s.r.o. a jeho osobnej kontrole za účelom zistenia funkčnosti a kompletnosti tohto majetku.

Od môjho ustanovenia do funkcie správcu mi bolo doručených **23 podaní** od veriteľa EKONOMIK SERVIS, s.r.o., ktorými sa tento dopytoval ku konkurznému konaniu so žiadosťou o doručenie listín. Informáciami, ktorými ako správca disponujem, som následne odoslal. Spoločne s podaniami veriteľa LEKO SERVIS (postupné prihlasovanie pohľadávok proti podstate po jednej parcele resp. iné podania) v počte **29 podaní** ide o skutočnosti, ktoré komplikujú činnosti vykonávané správcou.

Na záver uvádzam, že som na zverejnenie do obchodného vestníka zaslal aktualizovaný súpis oddelenej podstaty, pričom súčasne dochádza k zameraniu majetku úpadcu, ktorý sa nachádza na majetku 3. osôb (LEKO SERVIS) za účelom zistenia rozsahu tohto užívania. Spoločne so zameraním mi má byť oznámená aj cena (odplata) za užívanie týchto pozemkov.

Po obdržaní týchto podkladov budem kontaktovať 3. osobu vlastniacu pozemky (LEKO SERVIS) za účelom zriadenia vecného bremena mimosúdnou dohodou. Za predpokladu, že mimosúdna dohoda nebude možná, podám žalobu na príslušný súd.

Po vykonaní týchto úkonov (zapísanie vecného bremena) bude možné pristúpiť k speňaženiu majetku. Nehnuteľnosť (stavba) so zapísaným vecným bremenom má podľa môjho názoru vyšší predpoklad úspešnosti speňaženia čo do okruhu záujemcov o tento majetok ako aj čo do ceny.

Na záver uvádzam, že po podaní tejto správy v súlade s ust. § 11 ods. 2 ZKR zasielam výzvu v súvislosti s včasným podaním návrhu na vyhlásenie konkurzu povinnej osobe – konateľke úpadcu.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Palčík, správca