

Ing. Imrich Krupička, správca
Mlynská 27
040 01 Košice

Správca úpadcu: ZELENÝ DVOR KOŠICE, s.r.o., so sídlom Jakobyho 1, 040 01, IČO: 36 592 595

Mestský súd Košice
Pracovisko Tichá ul. č. 21
041 60 Košice

K sp. zn.: 87K/16/2024

Správcovský spis: 87K/16/2024 S1178
Č.j.: 20/2025

Košice, dňa 20. januára 2025

VEC: Návrh na priznanie paušálnej odmeny správcu

I.

Uznesením Mestského súdu Košice, sp. zn. 87K/16/2024 zo dňa 16. septembra 2024, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 183/2024 zo dňa 20. septembra 2024 pod podaním č. K050644, vo veci **navrhovateľa 1/ EKONOMIK SERVIS, s.r.o., so sídlom Trieda SNP 58, 040 11 Košice, IČO: 36 569 747**, zast.: JUDr. Marián Prievozník, PhD., advokát, s.r.o., so sídlom Krmanova 1, 040 01 Košice, IČO: 47 239 573, **navrhovateľa 2/ LEKO SERVIS (občianske združenie), so sídlom Tatranská 6235/16, 934 01 Levice, IČO: 55 447 627**, zast.: JUDr. Marián Prievozník, PhD., advokát, s.r.o., so sídlom Krmanova 1, 040 01 Košice, IČO: 47 239 573, proti **dlžníkovi: ZELENÝ DVOR KOŠICE, s.r.o., so sídlom Jakobyho 1, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 592 595**, zast.: JUDr. Gábor Száraz - advokát, so sídlom Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa, súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka: **ZELENÝ DVOR KOŠICE, s.r.o., so sídlom Jakobyho 1, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 592 595** a ustanovil správcu podstaty: Ing. Imrich Krupička, so sídlom kancelárie: Mlynská 27, 040 01 Košice, značka správcu: S1178.

Dňa 15. januára 2024 o 10:00 hod. sa v sídle kancelárie správcu konala prvá schôdza veriteľov v tomto konaní. Zápisnicu o priebehu a výsledkoch hlasovaní prvej schôdze veriteľov, vrátane prezenčnej listiny som doručoval súdu dňa 16. januára 2024, ktoré bolo doručené do elektronickej schránky súdu dňa 16. januára 2024.

Dôkaz: doručenia zo dňa 16.01.2025

Podľa ust. § 43 ods. 1 zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej iba „ZKR“) má správca nárok na paušálnu odmenu, ktorej výšku určí súd na jeho návrh po konaní prvej schôdze veriteľov.

Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do správcovského spisu som zverejnil v Obchodnom vestníku č. 188/2024 zo dňa 27. septembra 2024 pod podaním č. K052097.

Dôkaz: výstrižok z OV č. 188/2024

Oznam o bankovom spojení na účely zloženia kaucie pre popretie pohľadávky som zverejnil v Obchodnom vestníku č. 188/2024 zo dňa 27. septembra 2024 pod podaním č. K052098.

Dôkaz: výstrižok z OV č. 188/2024

Výzvu zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok veriteľov som zverejnil v Obchodnom vestníku č. 36188/2024 zo dňa 27. septembra 2024 pod podaním č. K052099.

Dôkaz: výstrižok z OV č. 188/2024

V zmysle prísl. ust. ZKR a tiež v súlade s pokynmi tunajšieho súdu uvedenými v uznesení o vyhlásení konkurzu som podával súdu priebežné písomné správy o priebehu konania.

Podaním č.j. 183/2024 zo dňa 3. októbra 2024, ktoré bolo dňa 3. októbra 2024 doručené do elektronickej schránky súdu, som súdu doručoval moju **priebežnú správu č. 1.**

Dôkaz: doručenka zo dňa 03.10.2024

Podaním č.j. 197/2024 zo dňa 27. októbra 2024, ktoré bolo dňa 27. októbra 2024 doručené do elektronickej schránky súdu, som súdu doručoval moju **priebežnú správu č. 2.**

Dôkaz: doručenka zo dňa 27.10.2024

Oznam o zvolaní prvej schôdze veriteľov som zverejnil v Obchodnom vestníku č. 214/2024 zo dňa 5. novembra 2024 pod podaním č. K058473.

Dôkaz: výstrižok z OV č. 214/2024

Podaním č.j. 228/2024 zo dňa 4. decembra 2024, ktoré bolo dňa 4. decembra 2024 doručené do elektronickej schránky súdu, som súdu doručoval moju **priebežnú správu č. 3.**

Dôkaz: doručenka zo dňa 04.12.2024

Podaním č.j. 8/2025 zo dňa 9. januára 2025, ktoré bolo dňa 9. januára 2025 doručené do elektronickej schránky súdu, som súdu doručoval moju **priebežnú správu č. 4, a to vrátane zoznamu pohľadávok zapísaných v registri úpadcov s uvedením rozsahu hlasovacích oprávnení veriteľov.**

Dôkaz: doručenka zo dňa 09.01.2025

Podaním č.j. 10/2025 zo dňa 14. januára 2025, ktoré bolo dňa 14. januára 2025 doručené do elektronickej schránky súdu, som súdu doručoval výpis z evidencie pohľadávok proti podstate za predošlý štvrtrok.

Dôkaz: doručenka zo dňa 14.01.2025

Podaním č.j. 11/2025 zo dňa 14. januára 2025, ktoré bolo dňa 14. januára 2025 doručené do elektronickej schránky súdu, som z dôvodu postúpenia pohľadávky zapísanej v zozname pohľadávok pod por. č. 475 súdu doručoval aktualizovaný stav zoznamu pohľadávok zapísaných v registri úpadcov s uvedením hlasovacích oprávnení veriteľov.

Dôkaz: doručenka zo dňa 14.01.2025

Súpis majetku oddelenej podstaty zabezpečených veriteľov: Mesto Košice a Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky som zverejnil v Obchodnom vestníku č. 220/2024 zo dňa 13. novembra 2024 pod podaním č. K060192. Do súpisu majetku oddelenej podstaty bola zapísaná stavba WELLNES hotel - Zelený dvor, so súp. č. 2151 zapísaná na LV č. 13182 kat. úz. Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III, a to vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1, postavená na pozemku parc. č. 1768/8 kat. úz. Furča, pričom úpadca nie je vlastníkom pozemku pod stavbou. **Súpisová hodnota majetku je vo výške 3 000 000,00 eur.**

Súpis majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa CORTEC s.r.o. bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 220/2024 zo dňa 13. novembra 2024 pod podaním č. K060209. Do súpisu majetku boli zapísané hnutelné veci vo výlučnom vlastníctve úpadcu, a to gastro zariadenia nachádzajúce sa v stavbe so súp. č. WELLNES hotel - Zelený dvor, so súp. č. 2151 zapísaná na LV č. 13182 kat. úz. Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III. **Súpisová hodnota majetku je vo výške 36 525,11 eur.**

Súpis majetku všeobecnej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 220/2024 zo dňa 13. novembra 2024 pod podaním č. K060226. Do súpisu boli zapísané hnutelné veci vo výlučnom vlastníctve úpadcu, a to kuchynské nádoby a nástroje, stoly a stoličky a zariadenie interiéru, ktoré veci sa nachádzajú v stavbe so súp. č. WELLNES hotel - Zelený dvor, so súp. č. 2151

zapísaná na LV č. 13182 kat. úz. Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III.
Súpisová hodnota majetku je vo výške 48 450 eur.

Dôkaz: výstrižok z OV č. 220/2024 – 3x

II.

Podľa ust. § 12 ods. 2 Vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z.z. v platnom znení za výkon funkcie správcu do konania prvej schôdze veriteľov patrí správcovi paušálna odmena v sume

- a) 2 300 eur, ak hodnota majetku uvedená v súpise majetku podstát (ďalej len „súpisová hodnota majetku“) zapísaného do súpisu majetku podstát (ďalej len „súpis“) bez poznámky v čase konania prvej schôdze veriteľov nepresahuje 33 000 eur,
- b) 4 600 eur, ak súpisová hodnota majetku zapísaného do súpisu bez poznámky v čase konania prvej schôdze veriteľov presahuje 33 000 eur, ale nepresahuje 100 000 eur,
- c) 6 600 eur v ostatných prípadoch.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností a pripojených listinných dôkazov zastávam názor, že mám zákonný nárok na priznanie paušálnej odmeny správcu do konania prvej schôdze podľa ust. § 12 ods. 2 písm. c) Vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z.z. v celej výške, t.j. v sume 6 600 eur.

Záverom uvádzam súdu, že nie som platcom DPH.

Preto navrhujem súdu po vykonaní pripojených listinných dôkazov vydať nasledovné

U Z N E S E N I E

Mestský súd Košice v právnej veci vyhláseného konkurzu majetok dlžníka: **ZELENÝ DVOR KOŠICE, s.r.o., so sídlom Jakobyho 1, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 592 595**, o návrhu správcu na priznanie paušálnej odmeny správcu takto

r o z h o d o l:

priznáva Ing. Imrichovi Krupičkovi, správcovi so sídlom kancelárie Mlynská 27, 040 01 Košice, značka správcu: S1178 paušálnu odmenu vo výške 6 600 eur za výkon funkcie správcu do prvej schôdze veriteľov.

Uvedené dávam súdu na vedomie a podpisujem s úctou

Ing. Imrich Krupička
Správca

Prílohy:
podľa textu