

Ing. Imrich Krupička, správca
Mlynská 27
040 01 Košice

Správca úpadcu:

ZELENÝ DVOR KOŠICE, s.r.o., so sídlom Jakobyho 1, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 592 595

Mestský súd Košice

Pracovisko Tichá 21

040 01 Košice

K sp. zn.: 87K/16/2024

Správcovský spis: 87K/16/2024 S1178
Č.j.: 228/2024

Košice, dňa 4. decembra 2024

VEC: Priebežná správa č. 3

Uznesením Mestského súdu Košice, sp. zn. 87K/16/2024 zo dňa 16. septembra 2024, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 183/2024 zo dňa 20. septembra 2024 pod podaním č. K050644, vo veci **navrhovateľa 1/ EKONOMIK SERVIS, s.r.o., so sídlom Trieda SNP 58, 040 11 Košice, IČO: 36 569 747**, zast.: JUDr. Marián Prievozník, PhD., advokát, s.r.o., so sídlom Krmanova 1, 040 01 Košice, IČO: 47 239 573, **navrhovateľa 2/ LEKO SERVIS (občianske združenie), so sídlom Tatranská 6235/16, 934 01 Levice, IČO: 55 447 627**, zast.: JUDr. Marián Prievozník, PhD., advokát, s.r.o., so sídlom Krmanova 1, 040 01 Košice, IČO: 47 239 573, proti **dlžníkovi: ZELENÝ DVOR KOŠICE, s.r.o., so sídlom Jakobyho 1, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 592 595**, zast.: JUDr. Gábor Száraz - advokát, so sídlom Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa, súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka: **ZELENÝ DVOR KOŠICE, s.r.o., so sídlom Jakobyho 1, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 592 595** a ustanovil správcu podstaty: Ing. Imrich Krupička, so sídlom kancelárie: Mlynská 27, 040 01 Košice, značka správcu: S1178.

Týmto podaním zasielam súdu priebežnú správu o stave konania , a to nasledovne:

Zapísaný v zozname správcov vedenom MS SR

značka správcu S1178

Kancelária:

Mlynská 27, 040 01 Košice

Mobil: +421 905 937 649

e-mail: krupicka@slovanet.sk

1. S poukazom na informácie uvedené v mojej predošlej priebežnej správe oznamujem súdu, že pokračujem v prevádzkovaní podniku úpadcu.
2. Dňa 28. októbra 2024 sa dostavil do sídla kancelárie správcu JUDr. Marián Prievozník, PhD., advokát a konateľ spol. JUDr. Marián Prievozník, PhD., advokát, s.r.o. so sídlom Krmanova 1, 040 01 Košice, IČO: 47 239 573 ako právny zástupca veriteľa: EKONOMIK SERVIS, s.r.o., so sídlom Trieda SNP 58, 040 11 Košice, IČO: 36 569 747 za účelom nahliadnutia do správcovského spisu , a to v čase od 10.05 do 10.30 hod. Menovaný si robil fotokópie listín zo správcovského spisu do vlastného mobilného telefónu. O úkone bol vyhotovený úradný záznam, ktorý bol následne založený do správcovského spisu.
3. Dňa 4. novembra 2024 mi bolo do elektronickej schránky doručené upovedomenie o zrušení pojednávania určeného na deň 3. decembra 2024 o 10.15.hod. sp. zn. 57C/21/2024 vo veci LEKO SERVIS c/a ZELENÝ DVOR KOŠICE, s.r.o. z dôvodu vyhláseného konkurzu na žalovaného, pričom správca podstaty nesúhlasil s pokračovaním v konaní.
4. V Obchodnom vestníku č. 214/2024 zo dňa 5. novembra 2024 pod podaním č. K058473 som zverejnil oznam o zvolaní prvej schôdze veriteľov, ktorá sa bude konať dňa 15. januára 2025 o 10.00 hod. v sídle kancelárie správcu.
5. Dňa 7. novembra 2024 mi bola poštou doručená prihláška pohľadávky veriteľa: Roland Hudák, bytom Jelšová 24, 040 22 Košice. Predmetnú prihlášku pohľadávky som následne z dôvodu jej spornosti predložil súdu podaním č.j. 204/2024 zo dňa 12. novembra 2024 za účelom rozhodnutia súdu o prihliadaní podania ako na prihlášku.
6. Dňa 12. novembra mi bola doručená do elektronickej schránky prihláška pohľadávky proti podstate veriteľa Mesto Košice za obdobie po vyhlásení konkurzu s uvedením právneho dôvodu vzniku pohľadávky titulom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a dane z nehnuteľností.
7. Podaním č.j. 205/2024 zo dňa 12. novembra 2024 som elektronicky žiadal Okresný úrad Košice, katastrálny odbor o poskytnutie súčinnosti formou doručenia listín zo zbierky listín katastra nehnuteľností týkajúcich sa vlastníckeho práva k dotknutým nehnuteľnostiam.

8. V Obchodnom vestníku č. 220/2024 zo dňa 13. novembra 2024 pod podaním č. K060192 som zverejnil súpis majetku oddelenej podstaty zabezpečených veriteľov: 1/ Mesto Košice, IČO: 00 691 135, 2/ Finančné riaditeľstvo SR – Daňový úrad Košice, IČO: 42 499 500, 3/ EKONOMIK SERVIS, s.r.o., IČO: 36 569 747.
9. V Obchodnom vestníku č. 220/2024 zo dňa 13. novembra 2024 pod podaním č. K060209 som zverejnil súpis majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa: CORTEC s.r.o., IČO: 45 584 168.
10. V Obchodnom vestníku č. 220/2024 zo dňa 13. novembra 2024 pod podaním č. K060226 som zverejnil súpis majetku všeobecnej podstaty.
11. Dňa 14. novembra 2024 mi bolo do elektronickej schránky doručené Uznesenie Mestského súdu Košice sp. zn. 87K/16/2024, ktorým súd určil, že na podanie veriteľa Roland Hudák, bytom Jelšová 24, 040 22 Košice sa neprihliada ako na prihlášku. Predmetné uznesenie súdu bol zverejnené v Obchodnom vestníku č. 225/2024 zo dňa 20. novembra 2024 pod podaním č. K061146.
12. Podaním č.j. 210/2024 zo dňa 14. novembra 2024 som úpadcovi doručoval do elektronickej schránky zoznam pohľadávok zapísaných v zozname pohľadávok vedených v registri úpadcov po uplynutí základnej zákonnej lehoty na prihlasovanie s výzvou na vyjadrenie sa k danému zoznamu pohľadávok s poučením podľa § 32 ods. 8 ZKR. K dnešnému dňu mi zatiaľ nebolo doručované žiadne podanie úpadcu k tejto skutočnosti.
13. Dňa 25. novembra 2024 som podal daňové priznanie k DPH za obdobie 10/2024 s vlastnou daňovou povinnosťou na DPH vo výške 680,20 €, ktorá bola bezodkladne uhradená v celej výške 680,20 €.
14. Podaním č.j. 220/2024 zo dňa 27. novembra 2024 som doručoval poštovou zásielkou adresovanou Rolandovi Hudákovi do vlastných rúk upovedomenie o rozhodnutí súdu vo veci neprihliadania jeho podania ako na prihlášku.
15. Podaním č.j. 221/2024 zo dňa 29. novembra 2024 som vyzval úpadcu podaním do elektronickej schránky na poskytnutie súčinnosti formou predloženia priebežnej

účtovnej závierky úpadcu ku dňu 30. septembra 2024 a ku dňu 31. októbra 2024 v lehote do 7 dní od doručenia. K tejto výzve mi doposiaľ neboli doručené žiadne doklady.

16. Podaním č.j. 224/2024 zo dňa 2. decembra 2024 som žiadal Okresný úrad Košice, katastrálny odbor o vyznačenie informatívnej poznámky na LV č. 13182 kat. úz. Furča k nehnuteľnosti – stavbe so súp. č. 2151 na pozemku KN „C“ parc. č. 1768/8, popis stavby – WELLNES hotel Zelený dvor o tom, že predmetná stavba bola zapísaná do súpisu majetku oddelenej podstaty (viď bod 8. vyššie v texte). Informatívna poznámka bola zapísaná na LV č. 13182 dňa 3. decembra 2024 pod č.z. 2026/2024.
17. Lehota na popieranie pohľadávok v tomto konkurznom konaní uplynie dňa 5. decembra 2024. Následne bude v zozname pohľadávok v registri úpadcov sprístupnený zoznam pohľadávok po uplynutí lehoty na popieranie.
18. Základné informácie ohľadom tohto konkurzného konania sa nachádzajú v Registri úpadcov na tomto odkaze: [RÚ | Detail konania \(justice.sk\)](#)
19. S poukazom na § 88 ZKR som dospel k záveru, že v tomto štádiu konkurzného konania sa javí ako vhodné pokračovať v prevádzkovaní podniku úpadcu po vyhlásení konkurzu. Pokračovaním prevádzkovania podniku sa predpokladá, že nevzniknú pohľadávky proti podstate predovšetkým z dôvodu skončenia pracovných pomerov zamestnancov úpadcu, ktoré by predstavovali náklady na odstupné a podobné peňažné nároky zamestnancov.
20. V prípade, že na pokračovanie prevádzkovania podniku úpadcu nebudú splnené zákonné predpoklady, bude prevádzkovanie podniku z mojej strany ukončené bezodkladne.

O ďalších skutočnostiach budem súd informovať v nasledujúcich podaniach v tejto veci.

Uvedené dávam súdu na vedomie a podpisujem s úctou

Ing. Imrich Krupička
Správca