

Sp. značka: 87K/16/2024
Značka správcu: S1931
Značka správ. spisu: 87K/16/2024 S1931

Mestský súd Košice
/do elektronickej schránky/

V Košiciach dňa 28.01.2025

VEC: Správa správcu

Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 16.09.2024 sp. zn.: 87K/16/2024 súd vyhlásil **konkurz** na majetok dlžníka: **ZELENÝ DVOR KOŠICE, s.r.o.**, so sídlom Jakobyho 1, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 592 595.

Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 21.01.2025 sp. zn.: 87K/16/2024 súd **odvolal správcu podstaty: Ing. Imrich Krupička**, so sídlom kancelárie: Mlynská 27, 040 01 Košice, zn. správcu: S1178 a **ustanovil nového správcu podstaty: JUDr. Tomáš Palčík**, so sídlom kancelárie: Žriedlová 3, 040 01 Košice, zn. správcu: S1931.

Týmto si konajúcemu súdu dovoľujeme zaslať **priebežnú správu o stave konkurzného konania**.

Po mojom ustanovení do funkcie došlo k odovzdaniu základného spisu a osobitných spisových zväzkov od odvolaného správcu. Hnuteľné veci, kľúče alebo iné zariadenia mi neboli odovzdané.

Po mojom ustanovení do funkcie vrátane preštudovania konkurzného spisu došlo k zisteniu, **že od vyhlásenia konkurzu až do prvej schôdze veriteľov pôvodný správca prevádzkoval podnik**. Po komunikácii s viacerými veriteľmi a inými osobami došlo k zisteniu, že nedošlo k úhrade viacerých pohľadávok proti podstate (DPH, niektoré mzdové nároky, voda, bezdôvodné obohatenia za pozemok, nároky niektorých dodávateľov, daň z nehnuteľností a pod.).

Rovnako došlo k zisteniu, že spodné poschodie je **v havarijnom stave, nakoľko počas prevádzkovania podniku sa „neodčerpávali“ splašky a odpad, tento priestor bol poškodený, zanedbaný a špinavý a vyžaduje si opravu, aby budova nestratila na hodnote** (finančné prostriedky na to v konkurznej podstate chýbajú).

Rovnako došlo k zisteniu, že na predmetnú budovu **nie je uzatvorená poisťná zmluva**, pričom nedošlo ani k výmene zámkov na budove (kľúče mi ani neboli odovzdané), keďže kľúče mohli mať 3. osoby.

Po oznámení sociálnej poisťovni som ďalej zistil, že **u úpadcu je evidovaných 21 zamestnancov, pričom niekoľko z nich bolo dokonca zamestnaných (resp. zaevidovaných) v januári 2025**.

Napriek tomu, že sa prevádzkoval podnik s neuhradenými PPP, mi bolo oznámené, že na konkurznom účte je 37 Eur, pričom **aj zamestnanec úpadcu mal prístup k účtu**. Prevádzkovanie podniku bolo tak nerentabilné a bolo potrebné ho ukončiť. Dovoľujem si uviesť, že z prevádzkovania podniku neostali žiadne finančné prostriedky, ktoré by bolo možné použiť na ďalšie fungovanie.

Na základe všetkého vyššie uvedeného som od ustanovenia do funkcie vykonal nasledovné úkony:

- Vymenil som zámky na budove
- Uzatvoril som poisťnú zmluvu, pričom 1. splátka (kvartálna) bola uhradená z vlastných prostriedkov
- Ukončil som prevádzkovanie podniku
- Postupne ukončujem pracovné pomery
- Odovzdávam 3. osobám veci a zariadenia, ktoré sú uložené v nehnuteľnosti, a tieto nepatria úpadcovi
- Zmenil som disponenta na konkurznom účte (SLSP) a odstránil z dispozičných práv 3. osoby

Rovnako som súdu zaslal vyjadrenie v konaní o určení popretej pohľadávky.

Na základe všetkého vyššie uvedeného týmto uvádzam, že stabilizujem a zabezpečujem majetok pred jeho poškodením, pričom po týchto úkonov je možné pristúpiť k ďalším úkonom (najmä vysporiadanie sa PPP a inými skutočnosťami).

Ďalšie skutočnosti oznámim súdu v nasledovnej správe.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Palčík, správca