

Ing. Imrich Krupička, správca
Mlynská 27
040 01 Košice

Správca úpadcu:

ZELENÝ DVOR KOŠICE, s.r.o., so sídlom Jakobyho 1, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 592 595

Mestský súd Košice

Pracovisko Tichá 21

040 01 Košice

K sp. zn.: 87K/16/2024

Správcovský spis: 87K/16/2024 S1178
Č.j.: 183/2024

Košice, dňa 3. októbra 2024

VEC: Priebežná správa č. 1

Uznesením Mestského súdu Košice, sp. zn. 87K/16/2024 zo dňa 16. septembra 2024, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 183/2024 zo dňa 20. septembra 2024 pod podaním č. K050644, vo veci **navrhovateľa 1/ EKONOMIK SERVIS, s.r.o., so sídlom Trieda SNP 58, 040 11 Košice, IČO: 36 569 747**, zast.: JUDr. Marián Prievozník, PhD., advokát, s.r.o., so sídlom Krmanova 1, 040 01 Košice, IČO: 47 239 573, **navrhovateľa 2/ LEKO SERVIS (občianske združenie), so sídlom Tatranská 6235/16, 934 01 Levice, IČO: 55 447 627**, zast.: JUDr. Marián Prievozník, PhD., advokát, s.r.o., so sídlom Krmanova 1, 040 01 Košice, IČO: 47 239 573, proti **dlžníkovi: ZELENÝ DVOR KOŠICE, s.r.o., so sídlom Jakobyho 1, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 592 595**, zast.: JUDr. Gábor Száraz - advokát, so sídlom Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa, súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka: **ZELENÝ DVOR KOŠICE, s.r.o., so sídlom Jakobyho 1, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 592 595** a ustanovil správcu podstaty: Ing. Imrich Krupička, so sídlom kancelárie: Mlynská 27, 040 01 Košice, značka správcu: S1178.

Týmto podaním zasielam súdu priebežnú správu o stave konania , a to nasledovne:

Zapísaný v zozname správcov vedenom MS SR

značka správcu S1178

Kancelária:

Mlynská 27, 040 01 Košice

Mobil: +421 905 937 649

e-mail: krupicka@slovanet.sk

1. Bezprostredne po zverejnení uznesenia súdu o vyhlásení konkurzu v Obchodnom vestníku som založil správcovský spis a zostavil časovú a vecnú špecifikáciu úkonov správcu potrebných do konania prvej schôdze veriteľov.
2. Podaním č.j. 173/2024 zo dňa 24. septembra 2024 som vyzval úpadcu na poskytnutie súčinnosti, a to formou osobnej ohliadky nehnuteľnosti – stavby so súp. č. súp. č. 2151 postavenej na pozemku C KN parc. č. 1768/8, popis stavby – WELLNES hotel – Zelený dvor, zapísaná na LV č. 13182 kat. úz. Furča, obec Košice - Dargovských hrdinov, okres Košice III, a to na deň 25. septembra 2024 v čase od 15:00 hod., a to za účelom ohliadky tejto nehnuteľnosti, ako aj ohliadky hnutelných vecí a ostatných majetkových hodnôt pre potreby zostavenia súpisu majetku podliehajúceho konkurzu. Zároveň som týmto podaním žiadal úpadcu označiť jeho známych zahraničných veriteľov.
3. Za týmto účelom ma úpadca telefonicky kontaktoval dňa 24. septembra 2024 a následne som sa dostavil dňa 25. septembra 2024 na určené miesto a vykonal som ohliadku samotnej stavby, ako aj ohliadku hnutelných vecí a ostatných majetkových hodnôt. Predpokladám že súpis majetku bude podaný na zverejnenie do Obchodného vestníka v lehote do 15. októbra 2024.
4. V Obchodnom vestníku č. 188/2024 zo dňa 27. septembra 2024 pod podaním č. K052097 som zverejnil oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do správcovského spisu.
5. V Obchodnom vestníku č. 188/2024 zo dňa 27. septembra 2024 pod podaním č. K052098 som zverejnil číslo bankového účtu pre potreby popierania pohľadávok.
6. V Obchodnom vestníku č. 188/2024 zo dňa 27. septembra 2024 pod podaním č. K052099 som zverejnil výzvu zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok.
7. Podaním č.j. 147/2024 zo dňa 30. septembra 2024 som vyzval úpadcu na poskytnutie súčinnosti, a to formou zostavenia a podania mimoriadnej účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 20. septembra 2024, ako aj na vypracovanie a podanie daňového priznania za zdaňovacie obdobie od 1. januára 2024 do 20. septembra 2024.
8. Dňa 30. septembra 2024 bol sprístupnený v elektronickom súdom spise 87K/16/2024 dokument – odvolanie úpadcu proti uzneseniu súdu o vyhlásení konkurzu. Predmetné odvolanie som založil do správcovského spisu.

9. Dňa 2. októbra 2024 som sa osobne dostavil na pobočku Slovenskej sporiteľne, a.s. v Košiciach na ul. Trieda SNP 88, kde má úpadca vedený podnikateľský účet. Zabezpečil som zmenu v oprávnení disponovať s bankovým účtom úpadcu na správcu, pričom boli zároveň zrušené všetky debetné karty vydané k tomuto bankovému účtu pred vyhlásením konkurzu.
10. Dňa 3. októbra 2024 mi bol doručený e-mail úpadcu, ktorým mi oznámil, že nemá v účtovnej evidencii žiadnych zahraničných veriteľov.
11. Podaním č.j. 181/2024 zo dňa 3. októbra 2024 som vyzval úpadcu na poskytnutie súčinnosti, a to formou odovzdania zoznamu majetku s poukazom na § 73 ods. 2 ZKR, a to v lehote do 7. októbra 2024.
12. Podaním č.j. 182/2024 zo dňa 3. októbra 2024 som vyzval úpadcu na poskytnutie súčinnosti v lehote do 7 dní od doručenia tejto výzvy, a to formou doručenia podkladov, dokladov a informácií nasledovne:
 - a) aktuálny zoznam spriaznených osôb úpadcu;
 - b) aktuálny zoznam zamestnancov úpadcu vrátane výplatných pásov za posledný kalendárny mesiac (09/2024);
 - c) prehľad denných tržieb úpadcu z prevádzkovania reštaurácie za obdobie od 21. septembra 2024 do dňa predchádzajúceho poskytnutiu tejto informácie;
 - d) informáciu o zostatku peňažných prostriedkov v pokladnici ku dňu predchádzajúceho poskytnutiu tejto informácie a pokladničnú knihu a knihu elektronickej registračnej pokladnice za obdobie od 21. septembra 2024 do dňa predchádzajúceho poskytnutiu tejto informácie;
 - e) prehľad neuhradených záväzkov úpadcu, ktoré vznikli za obdobie od 21. septembra 2024 do dňa predchádzajúceho poskytnutiu tejto informácie.
13. S poukazom na § 88 ZKR som dospel k záveru, že v tomto štádiu konkurzného konania sa javí ako vhodné pokračovať v prevádzkovaní podniku úpadcu po vyhlásení konkurzu. Pokračovaním prevádzkovania podniku sa predpokladá, že nevzniknú

pohľadávky proti podstate predovšetkým z dôvodu skončenia pracovných pomerov zamestnancov úpadcu, ktoré by predstavovali náklady na odstupné a podobné peňažné nároky zamestnancov.

14. V prípade, že na pokračovanie prevádzkovania podniku úpadcu nebudú splnené zákonné predpoklady, bude prevádzkovanie podniku z mojej strany ukončené bezodkladne. Za tým účelom som žiadal úpadcu o poskytnutie aktuálnych údajov o výnosoch a nákladoch, ako aj neuhradených záväzkov za obdobie po vyhlásení konkurzu (viď bod 12).
15. Lehota na prihlasovanie pohľadávok v tomto konkurznom konaní uplynie dňa 5. novembra 2024, pričom k dnešnému dňu mi boli doručené prihlášky pohľadávok veriteľov podľa nasledovného prehľadu:

Por.č.	Veriteľ	IČO	Obec	Dátum doručenia	Podaná v lehote	Spolu v EUR	Prihlásené poradie	Podmienená pohľadávka	Zabezpečená pohľadávka
1	LEKO SERVIS, Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)	55447627	Levice	25.09.2024	Áno	1 336,18 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
2	EKONOMIK SERVIS, s.r.o.	36569747	Košice	25.09.2024	Áno	3 046,69 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
3	LEKO SERVIS, Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)	55447627	Levice	24.09.2024	Áno	328,26 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
4	LEKO SERVIS, Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)	55447627	Levice	26.09.2024	Áno	1 547,76 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
5	EKONOMIK SERVIS, s.r.o.	36569747	Košice	26.09.2024	Áno	840,68 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
6	Union zdravotná poisťovňa, a.s.	36284831	Bratislava	26.09.2024	Áno	401,78 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
7	LEKO SERVIS, Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)	55447627	Levice	26.09.2024	Áno	253,89 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie

Por.č.	Veriteľ	IČO	Obec	Dátum doručenia	Podaná v lehote	Spolu v EUR	Prihlásené poradie	Podmienená pohľadávka	Zabezpečená pohľadávka
8	LEKO SERVIS, Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)	55447627	Levice	26.09.2024	Áno	253,89 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
9	EKONOMIK SERVIS, s.r.o.	36569747	Košice	27.09.2024	Áno	6 796,90 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
10	EKONOMIK SERVIS, s.r.o.	36569747	Košice	27.09.2024	Áno	613,29 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
11	LEKO SERVIS, Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)	55447627	Levice	28.09.2024	Áno	246,99 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
12	LEKO SERVIS, Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)	55447627	Levice	28.09.2024	Áno	1 310,18 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
13	LEKO SERVIS, Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)	55447627	Levice	28.09.2024	Áno	3 101,90 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
14	LEKO SERVIS, Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)	55447627	Levice	28.09.2024	Áno	321,85 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
15	LEKO SERVIS, Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)	55447627	Levice	29.09.2024	Áno	325,71 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
16	LEKO SERVIS, Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)	55447627	Levice	29.09.2024	Áno	1 517,64 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
17	LEKO SERVIS, Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)	55447627	Levice	29.09.2024	Áno	1 346,65 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
18	Sociálna poisťovňa	30807484	Bratislava	27.09.2024	Áno	309,06 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie

Por.č.	Veriteľ	IČO	Obec	Dátum doručenia	Podaná v lehote	Spolu v EUR	Prihlásené poradie	Podmienená pohľadávka	Zabezpečená pohľadávka
19	Sociálna poisťovňa	30807484	Bratislava	27.09.2024	Áno	1 367,29 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
20	Sociálna poisťovňa	30807484	Bratislava	27.09.2024	Áno	372,28 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
21	Sociálna poisťovňa	30807484	Bratislava	27.09.2024	Áno	81,56 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
22	Sociálna poisťovňa	30807484	Bratislava	27.09.2024	Áno	409,16 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
23	Sociálna poisťovňa	30807484	Bratislava	27.09.2024	Áno	1 694,84 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
24	Sociálna poisťovňa	30807484	Bratislava	27.09.2024	Áno	512,47 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
25	Sociálna poisťovňa	30807484	Bratislava	27.09.2024	Áno	704,30 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
26	Sociálna poisťovňa	30807484	Bratislava	27.09.2024	Áno	216,08 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
27	Sociálna poisťovňa	30807484	Bratislava	27.09.2024	Áno	4 244,05 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
28	Sociálna poisťovňa	30807484	Bratislava	27.09.2024	Áno	6 453,23 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
29	LEKO SERVIS, Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub atď.)	55447627	Levice	30.09.2024	Áno	164,47 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
30	EKONOMIK SERVIS, s.r.o., Spoločnosť s ručením obmedzeným	36569747	Košice	01.10.2024	Áno	4 527,35 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Áno (1)
31	EKONOMIK SERVIS, s.r.o., Spoločnosť s ručením obmedzeným	36569747	Košice	01.10.2024	Áno	4 527,35 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Áno (1)

Por.č.	Veriteľ	IČO	Obec	Dátum doručenia	Podaná v lehote	Spolu v EUR	Prihlásené poradie	Podmienená pohľadávka	Zabezpečená pohľadávka
32	LEKO SERVIS, Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)	55447627	Levice	01.10.2024	Áno	1 325,31 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
33	LEKO SERVIS, Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)	55447627	Levice	01.10.2024	Áno	319,37 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
34	LEKO SERVIS, Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)	55447627	Levice	02.10.2024	Áno	322,74 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
35	LEKO SERVIS, Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)	55447627	Levice	02.10.2024	Áno	3 087,27 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
36	LEKO SERVIS, Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)	55447627	Levice	02.10.2024	Áno	1 529,46 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
37	LEKO SERVIS, Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)	55447627	Levice	02.10.2024	Áno	248,95 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
38	LEKO SERVIS, Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)	55447627	Levice	03.10.2024	Áno	251,83 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie
39	LEKO SERVIS, Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)	55447627	Levice	03.10.2024	Áno	283,55 €	E - Iná pohľadávka	Nie	Nie

16. Základné informácie ohľadom tohto konkurzného konania sa nachádzajú v Registri úpadcov na tomto odkaze: [RÚ | Detail konania \(justice.sk\)](#)
17. O ďalších skutočnostiach budem súd informovať v nasledujúcich podaniach v tejto veci.

Uvedené dávam súdu na vedomie a podpisujem s úctou

Ing. Imrich Krupička
Správca